

FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2025-2026

Anul de studiu I / Semestrul II

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	Informatică și Inginerie
1.3. Departamentul	Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie geodezică
1.5. Ciclu de studii	Masterat
1.6. Programul de studii/calificarea*	Sisteme informaționale cadastrale și management imobiliar / - Proiectant inginer geodez 216506 - Geomatician 216509

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei		Cadastrul zonelor urbane			2.2. Cod disciplină		SICMI22				
2.3. Titularul activității de curs			Prof . univ. dr. ing. Luciana OPREA								
2.4. Titularul activității de proiect			Prof . univ. dr. ing. Luciana OPREA								
2.5. Anul de studiu		I	2.6. Semestrul		II	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)		E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)		O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. proiect	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. proiect	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					23
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					22
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					22
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități					-

3.7 Total ore studiu individual	119
3.8 Total ore pe semestru	175
3.9 Numărul de credite**	7

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotată cu videoproiector / tabla
5.2. de desfășurarea a proiectului	Laboratoare dotate cu aparatură topografică

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	R1/CP1. Efectueaza topografiere - efectueaza studii topografice pentru a determina amplasarea si caracteristicile structurilor naturale si ale celor artificiale, atât la nivelul suprafeței, cât si la nivel subteran si subacvatic. Opereaza echipamente electronice de masurare a distantei si instrumente de masurare digitala. R4/CP4. Stabileste limitele proprietatii - stabileste limitele proprietatilor utilizând echipamente de topografiere.
Competențe transversale	-

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Obiectivele disciplinei urmăresc cunoașterea problemelor și conceptelor de bază cu care operează cadastrul imobiliar, modalitățile de organizare, structurare și modelare a datelor specifice, iar scopul este de a realiza o lucrare de introducere a cadastrului imobiliar pe un teritoriu administrativ în conformitate cu legislația din domeniu.
7.2 Obiectivele specifice	- Realizarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar pe un UAT; - Întreținerea lucrărilor de cadastru imobiliar.

8. Conținuturi*

8.1 Curs		Metode de predare	Observații
1. Evidența fondului topografic		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
2. Sisteme de evidență a fondului topografic și cadastral în context internațional		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
3. Organizarea activității cadastrale din România		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
4. Cadastrul general. Cadastru zonelor urbane		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
5. Vecinătăți în cadastru;		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
6. Conținutul informațiilor specifice cadastrului urban;		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
7. Operațiuni succesive în lucrările de introducere a cadastrului urban		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
8. Repoziționarea imobilelor conform planurilor cadastrale		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
9. Tehnici de stocare a datelor cadastrale în baze de date		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
10. Programul E-Terra		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
11. Executarea expertizei tehnice judiciare topo-cadastrale;		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
12. Efectuarea expertizei topo-cadastrale extrajudiciare.		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
13. Accesare fonduri nerambursabile pentru lucrări topo-cadastrale		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
14. Modalități de realizare a activității profesionale în inginerie geodezică		Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
Bibliografie			
1. Boș, N.; Iacobescu, O. – Cadastru și Carte Funciară, Editura C.H. Beck, București, 2009;			
2. Novac Gh. – Cadastre de specialitate, Editura Solness, Timișoara, 2006;			
3. Oprea L., Ienciu I. – Cadastru imobiliar, Seria Didactica, Universitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2014;			
4. Pădure I., Tudorașcu M., Oprea L. – Cadastru Funciar, Editura Risoprint, Cluj Napoca, 2009.			
8.2. Proiect			
1. Evidența fondului topografic		Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
2. Sisteme de evidență a fondului topografic și cadastral în context internațional		Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
3. Cadastrul general.		Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	4 ore
4. Cadastru zonelor urbane		Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	4 ore
5. Vecinătăți în cadastru;		Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
6. Operațiuni succesive în lucrările de introducere a cadastrului urban		Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
7. Repoziționarea imobilelor conform planurilor cadastrale		Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
8. Executarea expertizei tehnice judiciare topo-cadastrale;		Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	4 ore
9. Efectuarea expertizei topo-cadastrale extrajudiciare.		Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	4 ore
10. Accesare fonduri nerambursabile pentru lucrări topo-cadastrale		Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
Bibliografie			
1. Boș, N.; Iacobescu, O. – Cadastru și Carte Funciară, Editura C.H. Beck, București, 2009;			
2. Novac Gh. – Cadastre de specialitate, Editura Solness, Timișoara, 2006;			
3. Oprea L., Ienciu I. – Cadastru imobiliar, Seria Didactica, Universitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2014;			
4. Pădure I., Tudorașcu M., Oprea L. – Cadastru Funciar, Editura Risoprint, Cluj Napoca, 2009.			

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Cunoașterea și însușirea metodelor de realizare a unei lucrări cadastrale, ca parte a desfășurării activității de geodez.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Evaluare finală și verificare pe parcurs	Examen oral	67%
10.5 Proiect	Verificare pe parcurs	Portofoliu – practic	33%
10.6 Standard minim de performanță: obținerea notei minime 5 pentru fiecare subiect și probă de evaluare / verificare			
Demonstrarea competențelor în: la absolvirea cursului studentul va avea noțiuni de bază în ceea ce privește:			
• Studiul documentelor de cadastru;			
• Întocmirea documentațiilor cadastrale pentru zonele urbane.			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de laborator

04.09.2025

.....

.....

Data avizării în Departament

Semnătura Directorului de Departament

.....

.....

Data aprobării în Consiliul Facultății

Semnătura Decanul Facultății

.....

.....