

FIȘA DISCIPLINEI
Anul universitar 2024-2025
Anul de studiu III / Semestrul II

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	de Informatica și Inginerie
1.3. Departamentul	Departamentul de Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie Geodezică
1.5. Ciclu de studii	Licență
1.6. Programul de studii/calificarea*	Măsurători terestre și cadastru/ - Inginer geodez - 216502 - Inginer topograf - 216504 - Consilier cadastru - 216507 - Corespondenta ISCO 08-216 - Architects, planners, surveyors and designers

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei		Cadastru 2		2.2. Cod disciplină		IG3203			
2.3. Titularul activității de curs			Koncsag Magdolna Eva						
2.4. Titularul activității de seminar / laborator			Koncsag Magdolna Eva						
2.5. Anul de studiu		III	2.6. Semestrul		II	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					12
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					14
Pregătire proiect/laboratoare, teme, referate					12
Tutoriat/consultatii					2
Examinări					2
Alte activități (vizite de studiu, consultații proiecte, elaborare lucrări științifice, etc)					2
3.7 Total ore studiu individual		38			
3.8 Total ore activități universitare		62			
3.9 Total ore pe semestru		100			
3.10 Numărul de credite**		4			

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	C3. Ridicarea rețelelor tehnico – editare prin efectuarea măsurătorilor unghiulare, de distanțe, de diferențe de nivel, în scopuri geodezice și reducerea acestora la suprafața de referință. C6. Realizarea de sisteme informaționale în cadastru și în domeniile de specialitate, precum și utilizarea lor pentru lucrări de publicitate imobiliară și pentru evaluarea proprietății imobiliare.

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotata cu videoproiector/tabla
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Sală dotata cu videoproiector, tablă, aparatură topografică și rețea de calculatoare.

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C3. Ridicarea rețelelor tehnico – editare prin efectuarea măsurătorilor unghiulare, de distanțe, de diferențe de nivel, în scopuri geodezice și reducerea acestora la suprafața de referință. C6. Realizarea de sisteme informaționale în cadastru și în domeniile de specialitate, precum și utilizarea lor pentru lucrări de publicitate imobiliară și pentru evaluarea proprietății imobiliare.
Competențe transversale	- Soluționarea eficientă a situațiilor problemă cu grad mediu de dificultate, cu respectarea principiilor și a normelor de etică profesională și promovarea unei atitudini responsabile față de domeniul ingineriei geodezice. - Autoevaluarea nevoii de formare profesională, de evoluție în /profesie, de dezvoltare a competențelor dobândite și de adaptare la cerințele unei societăți dinamice.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Prezenta programă cuprinde tematica cursurilor și laboratoarelor de Cadastru 2 care se efectuează în anul III, semestrul 6, specializarea MĂSURĂTORI TERESTRE ȘI CADASTRU, învățământ de lungă durată. Este concepută pentru a se desfășura pe parcursul unui semestru universitar cu câte patru ore pe săptămână - două de predare și două de laborator. Obiectivele generale ale acestei programe sunt: - capacitatea de întocmire a documentațiilor cadastrale prevăzute de Ordin Nr. 600 din 8 februarie 2023 și etapele de pregătire a lucrărilor aferente acestora atât în teren cât și în birou, respectiv procedurile de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor, avizarea și recepția lucrărilor de specialitate.
7.2 Obiectivele specifice	- Cunoașterea funcției economice și juridice a cadastrului respectiv a conținutului documentației tehnice aferente cadastrului sistematic, - cunoașterea selecției echipamentelor pentru realizarea lucrărilor de cadastru în teren și software pentru prelucrarea măsurătorilor efectuate; - cunoașterea etapelor de pregătire a unei documentații cadastrale începând de la faza de teren până la faza de birou și predare spre verificare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

8. Conținuturi*

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Calculul topografic specific activității de cadastru. 1.1. Calculul unui punct pe segment. Calculul coordonatelor punctului de intersecție dintre două drepte. Calculul coordonatelor unui punct folosind drepte paralele și perpendiculare. 2 ore	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
2. Detașarea suprafețelor. 2.1. Detașarea unei suprafețe în triunghi dintr-un punct dat. Detașarea unei suprafețe în poligon cu punct obligat (analitic și trigonometric). 2 ore	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
3. Detașarea suprafețelor. 3.1. Detașarea unei suprafețe în triunghi de la bază spre vârf (analitic și trigonometric). 2 ore	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
4. Detașarea suprafețelor. 4.1. Detașarea unei suprafețe în triunghi cu paralele la toate laturile (analitic și trigonometric). 2 ore	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
5. Detașarea suprafețelor. 5.1. Detașarea unei suprafețe în trapez (analitic și trigonometric). 2 ore	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
6. Detașarea suprafețelor. 6.1. Metode grafice de detașare. Rectificarea hotarelor. Parcelarea suprafețelor. 2 ore	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005;
7. Latura calitativă a cadastrului. 7.1. Scopul și necesitatea aspectului calitativ al cadastrului. Aspectul calitativ pentru fondul agricol. Aspectul calitativ pentru fondul imobiliar edilitar. Aspectul calitativ pentru fondul silvic. Aspectul calitativ pentru fondul apelor. Aspectul calitativ pentru fondul căilor de comunicații. Bonitarea cadastrală. Definiție, scop, principii, criterii, etape. 2 ore	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005;
8. Latura juridică a cadastrului. 8.1. Generalități. Publicitatea imobiliară. Rolul publicității imobiliare. 2 ore	Prelegere Conversație Exemplificări	Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicată;
9. Latura juridică a cadastrului. 9.1. Sistemul de publicitate personală. Sistemul de publicitate reală al cartii funciare. Partile cartilor funciare.	Prelegere Conversație Exemplificări	Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicată;

Principiile cartilor funciare. Drepturi reale imobiliare (dreptul de proprietate, de superficie, de uzufruct, de uz si abitatiune, de servitute). 4 ore		
10. Latura juridica a cadastrului. 10.1.Proceduri si tipuri de inscrieri in cartea funciara. Organizarea si functionarea birourilor de carte funciara. 2 ore	Prelegere Conversație Exemplificări	Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicata;
11. Tipuri de documentații cadastrale, conținutul acestora și modul de întocmire a acestora. Procedura de inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, avizul și recepția lucrărilor de specialitate. 4 ore	Prelegere Conversație Exemplificări	Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară;
12. Realizarea lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară. Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară. 2 ore	Prelegere Conversație Exemplificări	Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
Bibliografie 1. Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrele de specialitate, Matrixrom, București, 2005; 2. Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005; 3. Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; 4. Boș N., Iacobescu O. - Cadastru și cartea funciară, Ed. AllBeck, Brașov, 2009; 5. Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023; ***, Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicata; ***, Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară; ***, Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.		
8.2. Seminar-laborator		
1. Calcule topografice specifice activității de cadastru. 1.1.Calculul unui punct pe segment. Calculul coordonatelor punctului de intersecție dintre doua drepte. Calculul coordonatelor unui punct folosind drepte paralele si perpendiculare. 2 ore	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
2. Detașarea suprafețelor. 2.1.Detașarea unei suprafețe în triunghi dintr-un punct dat. Detașarea unei suprafețe în poligon cu punct obligat (analitic si trigonometric). 2 ore	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
3. Detașarea suprafețelor. 3.1.Detașarea unei suprafețe in triunghi de la bază spre vârf (analitic si trigonometric). 2 ore	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009;
4. Detașarea suprafețelor. 4.1.Detașarea unei suprafețe în triunghi cu paralele la toate laturile (analitic si trigonometric). 2 ore	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
5. Detașarea suprafețelor. 5.1.Detașarea unei suprafețe în trapez (analitic si trigonometric). 2 ore	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
6. Detașarea suprafețelor. 6.1.Metode grafice de detașare. Rectificarea hotarelor. Parcelarea suprafețelor. 2 ore	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
7. Latura calitativă a cadastrului. 7.1.Scopul si necesitatea aspectului calitativ al cadastrului. Aspectul calitativ pentru fondul agricol. Aspectul calitativ pentru fondul imobiliar edilitar. Aspectul calitativ pentru fondul silvic. Aspectul calitativ pentru fondul apelor. Aspectul calitativ pentru fondul căilor de	Calcule, Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;

comunicații. Bonitarea cadastrală. Definiție, scop, principii, criterii, etape. 2 ore		
8. Latura juridică a cadastrului. 8.1.Generalități. Publicitatea imobiliară. Rolul publicității imobiliare. 2 ore	Exemplificări, Discutii	Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicată; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
9. Latura juridică a cadastrului. 9.1.Sistemul de publicitate personală. Sistemul de publicitate reală al cartii funciare. Partile cartilor funciare. Principiile cartilor funciare. Drepturi reale imobiliare (dreptul de proprietate, de suprafață, de uzufruct, de uz și abitațiune, de servitute). 4 ore	Exemplificări, Discutii	Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicată; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
10. Latura juridică a cadastrului. 10.1.Proceduri și tipuri de înscrieri în cartea funciară. Organizarea și funcționarea birourilor de carte funciară. 2 ore	Exemplificări, Discutii	Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicată; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
11. Tipuri de documentații cadastrale, conținutul acestora și modul de întocmire a acestora. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, avizul și recepția lucrărilor de specialitate. 4 ore	Exemplificări, Aplicații practice	Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
12. Realizarea lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară. Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară. 2 ore	Exemplificări, Aplicații practice	Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023;
Bibliografie 1. Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrele de specialitate, Matrixrom, București, 2005; 2. Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005; 3. Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; 4. Boș N., Iacobescu O. - Cadastru și cartea funciară, Ed. AllBeck, Brașov, 2009; 5. Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023; ***, Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicată; ***, Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ***, Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținuturile disciplinei sunt corelate cu Legea 7/1996, legea Cadastrului și a publicității imobiliare, cu Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 08.02.2023 respectiv Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară din 07.01.2020. Astfel studenții care studiază această disciplină vor avea rolul de a executa documentații cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor de pe teritoriul României.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Evaluare finală	Examen cu cel puțin 2 subiecte de verificare – scris	60%
10.5 Seminar/laborator	Verificare pe parcurs	Portofoliu de lucrări practice/lucrări	40%
Standard minim de performanță: Obținerea notei minime 5 (cinci) pentru fiecare subiect și probă de evaluare. Demonstrarea competențelor: Efectuarea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în evidențele de cadastru și carte funciară, conform legislației existente în vigoare.			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament

Semnătura directorului de departament

Data aprobării în Consiliul Facultății

Semnătura Decanul Facultății

.....

.....

ANEXĂ LA FIȘA DISCIPLINEI

b. Evaluare – mărire de notă

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs			
10.5 Seminar/laborator			
10.6 Standard minim de performanță			
Participarea la 50% din activitățile didactice și însușirea conceptelor de bază.*			
Data completării	Semnătura titularului de curs	Semnătura titularului de seminar	

c. Evaluare – restanță

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Examen	Lucrare scrisă	60%
10.5 Seminar/laborator	Referate, eseuri, proiecte etc.	Prezentare la seminar	40%
10.6 Standard minim de performanță			
Participarea la 50% din activitățile didactice și însușirea conceptelor de bază.*,**			
Data completării	Semnătura titularului de curs	Semnătura titularului de seminar	

*Formulare orientativă

**Dacă disciplina are prevăzute ore de laborator trebuie prevăzute modalitățile de recuperare a acestora.