

FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2025-2026

Anul de studiu III / Semestrul I

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	de Informatica și Inginerie
1.3. Departamentul	Departamentul de Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie Geodezică
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii/calificarea*/Grupa de baza ESCO	Măsurători terestre și cadastru/ - Inginer geodez - 216502 - Inginer topograf - 216504 - Consilier cadastru - 216507 Cod ESCO: 2165 – Cartografi și topografi

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Cadastru 1	2.2. Cod disciplină	IG3103
2.3. Titularul activității de curs	Koncsag Magdolna Eva		
2.4. Titularul activității de seminar / laborator	Koncsag Magdolna Eva		
2.5. Anul de studiu	III	2.6. Semestrul	I
		2.7. Tipul de evaluare (E/VP)	E
		2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					21
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					21
Pregătire proiect/laboratoare, teme, referate					21
Tutoriat/consultații					2
Examinări					2
Alte activități (vizite de studiu, consultații proiecte, elaborare lucrări științifice, etc)					2
3.7 Total ore studiu individual	69				
3.8 Total ore activități universitare	56				
3.9 Total ore pe semestru	125				
3.10 Numărul de credite**	5				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sală dotată cu tablă interactivă.
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Sală dotată cu tablă, aparatură topografică și rețea de calculatoare.

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C3. Ridicarea rețelelor tehnico – editare prin efectuarea măsurătorilor unghiulare, de distanțe, de diferențe de nivel, în scopuri geodezice și reducerea acestora la suprafața de referință. C6. Realizarea de sisteme informaționale în cadastru și în domeniile de specialitate, precum și utilizarea lor pentru lucrări de publicitate imobiliară și pentru evaluarea proprietății imobiliare.
Competențe transversale	- Soluționarea eficientă a situațiilor problemă cu grad mediu de dificultate, cu respectarea principiilor și a normelor de etică profesională și promovarea unei atitudini responsabile față de domeniul ingineriei geodezice. - Autoevaluarea nevoii de formare profesională, de evoluție în profesie, de dezvoltare a competențelor dobândite și de adaptare la cerințele unei societăți.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	- capacitatea de redactare și completare a planurilor cadastrale și calculul mărimii suprafețelor prin diferite metode.
---------------------------------------	---

7.2 Obiectivele specifice	-cunoașterea definiției, a scopului și obiectul cadastrului; -cunoașterea selecției echipamentelor pentru realizarea lucrărilor de cadastru în teren și software pentru prelucrarea măsurătorilor efectuate și realizarea planurilor cadastrale; -cunoașterea etapelor de pregătire a unei lucrări cadastrale atât în faza de teren cât și în faza de birou;
---------------------------	--

8. Conținuturi*

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Noțiuni generale. 2 ore 1.1. Noțiunea de cadastru. 1.2. Scurt istoric al apariției și dezvoltării cadastrului în lume și în România	Prelegere Conversație Exemplificări	Koncsag M.E., - Elemente de cadastru minier modern, Ed. Grinta, Cluj Napoca 2014; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
2. Calcule specifice activității de cadastru. 2 ore	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
3. Definiția, caracteristicile, rolul, scopul și importanța cadastrului. 2 ore 2.1. Legătura cadastrului cu alte discipline. Aspectele cadastrului. Funcțiile cadastrului.	Prelegere Conversație Exemplificări	Koncsag M.E., - Elemente de cadastru minier modern, Ed. Grinta, Cluj Napoca 2014; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
4. Clasificarea cadastrului. 2 ore 4.1. Clasificarea terenurilor și a construcțiilor în funcție de destinația lor economică. Clasificarea și identificarea categoriilor de folosință ale terenurilor și de identificare a construcțiilor.	Prelegere Conversație Exemplificări	Boș N., Iacobescu O. - Cadastru și cartea funciară, Ed. AllBeck, Brașov, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
5. Introducerea cadastrului general într-un teritoriu administrativ. 2 ore 5.1. Unități administrativ teritoriale. Unitățile teritoriale cadastrale. Limite și hotare. Delimitarea unităților administrativ teritoriale. Materializarea punctelor de hotar.	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
6. Lucrări care se execută pentru introducerea cadastrului general. 2 ore 6.1. Planul cadastral de bază. Elementele de conținut obligatorii pentru un plan cadastral de bază. Planul cadastral de ansamblu. Elementele de conținut obligatorii pentru un plan cadastral de ansamblu. Metode de întocmire a planurilor cadastrale.	Prelegere Conversație Exemplificări	Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
7. Lucrări care se execută pentru introducerea cadastrului general. 2 ore Planul de amplasament și delimitare a imobilului. Releveul.		Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
8. Reambularea planurilor cadastrale. 2 ore 8.1. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. Metoda măsurării distanțelor pe aliniament. Metoda intersecțiilor distanțelor. Metoda descompunerii contururilor în figuri geometrice simple. Metoda absciselor și ordonatelor.	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
9. Reambularea planurilor cadastrale. 2 ore 9.1. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. Metoda intersecțiilor unghiulare.	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
10. Reambularea planurilor cadastrale. 2 ore 10.1. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. Metoda poligonajiei. Metoda drumuirii cu radieri (metoda polară).	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
11. Reambularea planurilor cadastrale. 2 ore 11.1. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. Reambularea planurilor folosind stația totală. Metode fotogrammetrice de reambulare. Reambularea planurilor cadastrale prin metode de teledetecție.	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;

		Iulia, 2024;
12. Calculul mărimii suprafețelor. 2 ore 12.1. Metode numerice de calcul al suprafețelor (metoda absciselor și ordonatelor, metoda descompunerii în figuri geometrice, metoda polară).	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
13. Calculul mărimii suprafețelor. 2 ore 13.1. Calculul mărimii suprafețelor - metoda analitică. Metoda automată.	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
14. Determinarea ariei cu planimetrul electronic. 2 ore 14.1. Toleranțe la determinarea ariei suprafețelor.	Prelegere Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
Bibliografie 1. Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastru general și cadastrele de specialitate, Matrixrom, București, 2005; 2. Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005; 3. Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; 4. Boș N., Iacobescu O. - Cadastru și cartea funciară, Ed. AllBeck, Brașov, 2009; 5. Koncsag M.E., - Elemente de cadastru minier modern, Ed. Grinta, Cluj Napoca 2014; 6. Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024; ***, Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicată;		
8.2. Seminar-laborator		
1. Norme de protecția muncii pe teren și în laborator. 2 ore - norme de protecția muncii pe teren și în laborator	Conversație Exemplificări	
2. Calcule specifice activității de cadastru. 2 ore - calculul punctului pe segment. - ridicarea și coborârea de perpendiculare. - calculul capătului și frânturii de drum.	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
3. Clasificarea terenurilor și a construcțiilor în funcție de destinația lor economică. Clasificarea și identificarea categoriilor de folosință ale terenurilor și de identificare a construcțiilor. 2 ore	Exemplificări, Aplicații practice	Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
4. Împărțirea teritoriului româniei în unități administrative-teritoriale. 2 ore - subdiviziunile teritoriului administrativ comunal sau orășesc; - limite și hotare.	Conversație Exemplificări	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
5. Reambularea planurilor cadastrale. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. 4 ore - metoda măsurării distanțelor pe aliniament; - metoda intersecțiilor distanțelor; - metoda descompunerii contururilor în figuri geometrice simple; - metoda absciselor și ordonatelor.	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
6. Reambularea planurilor cadastrale. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. 4 ore - metoda intersecțiilor unghiulare	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
7. Reambularea planurilor cadastrale. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. 4 ore - metoda poligonației; - metoda drumuirii cu radieri (metoda polară)	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
8. Reambularea planurilor cadastrale. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. 2 ore - reambularea planurilor folosind stația totală; - principii de reambulare a planurilor cadastrale cu ajutorul	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de

stațiilor totale.		activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
9. Reambularea planurilor cadastrale. Metode de reambularea a planurilor cadastrale. 2 ore - reambularea planurilor cadastrale prin metode fotogrammetrice și de teledetecție;	Calcul, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
10. Calculul mărimii suprafețelor. 2 ore Metode numerice de calcul al suprafețelor: - metoda absciselor și ordonatelor; - metoda descompunerii în figuri geometrice; - metoda polară; -.	Calcul, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024;
11. Calculul mărimii suprafețelor. 2 ore Metode de calcul al suprafețelor - metoda analitică - determinarea ariei cu planimetrul electronic.	Calcul, Exemplificări, Aplicații practice	Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024.
Bibliografie 1. Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastru general și cadastrele de specialitate, Matrixrom, București, 2005; 2. Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005; 3. Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; 4. Boș N., Iacobescu O. - Cadastru și cartea funciară, Ed. AllBeck, Brașov, 2009; 5. Koncsag M.E., - Elemente de cadastru minier modern, Ed. Grinta, Cluj Napoca 2014; 6. Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar, Seria Didactica, Alba Iulia, 2024; ***, Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicată;		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținuturile disciplinei sunt corelate cu Legea 7/1996, legea Cadastrului și a publicității imobiliare, astfel studenții care studiază această disciplină vor avea rolul de a executa lucrări tehnice cadastrale și de a pune la dispoziția celor interesați în orice moment, date reale și complete referitoare la bunurile imobile pentru a contribui la: reglementarea situației juridice a bunurilor imobile și înregistrarea lor în cartea funciară în vederea realizării publicității imobiliare, crearea unei baze juste pentru stabilirea impozitului fiscal, identificarea juridică a resurselor funciare, furnizarea elementelor necesare pentru întocmirea studiilor și proiectelor privind sistematizarea teritoriului și a localităților.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Evaluare finală	Examen cu cel puțin 2 subiecte de verificare – scris	60%
10.5 Seminar/laborator	Verificare pe parcurs	Portofoliu de lucrări practice Test de laborator	40%
6.6 Standard minim de performanță: Obținerea notei minime 5 (cinci) pentru fiecare subiect și probă de evaluare. Demonstrarea competențelor: Întocmirea și completarea planurilor cadastrale pe etape de lucru și calculul mărimii suprafețelor prin diferite metode.			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament

Semnătura directorului de departament

Data aprobării în Consiliul Facultății

Semnătura Decanul Facultății

.....

.....

Anexă la Fișa disciplinei (facultativă)

ANEXĂ LA FIȘA DISCIPLINEI

b. Evaluare – mărire de notă

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs			
10.5 Seminar/laborator			
10.6 Standard minim de performanță			
Participarea la 50% din activitățile didactice și însușirea conceptelor de bază.*			
Data completării	Semnătura titularului de curs	Semnătura titularului de seminar	

c. Evaluare – restanță

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Examen	Lucrare scrisă	60%
10.5 Seminar/laborator	Referate, eseuri, proiecte etc.	Prezentare la seminar	40%
10.6 Standard minim de performanță			
Participarea la 50% din activitățile didactice și însușirea conceptelor de bază.*,**			
Data completării	Semnătura titularului de curs	Semnătura titularului de seminar	

*Formulare orientativă

**Dacă disciplina are prevăzute ore de laborator trebuie prevăzute modalitățile de recuperare a acestora.