

FIȘA DISCIPLINEI
ANUL UNIVERSITAR 2025-2026
ANUL DE STUDIU IV / SEMESTRUL I

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ	UNIVERSITATEA „1 DECEMBRIE 1918” ALBA IULIA
1.2. Facultatea	INFORMATICĂ ȘI INGINERIE
1.3. Departamentul	DE CADASTRU, INGINERIE CIVILA ȘI INGINERIA MEDIULUI
1.4. Domeniul de studii	INGINERIE GEODEZICA
1.5. Ciclul de studii	LICENȚĂ
1.6. Programul de studii/ Calificarea	MASURATORI TERESTRE SI CADASTRU/ - INGINER GEODEZ- 216502, - INGINER TOPOGRAF- 216504 - CONSILIER CADASTRU- 216507

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei		Cadastru Pr			2.2. Cod disciplină		IG4105				
2.3. Titularul activității de curs			-								
2.4. Titularul activității de proiect			Lect.univ.dr.ing. Voicu George Emanuel								
2.5. Anul de studiu		IV	2.6. Semestrul		I	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)		C	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)		O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	2	din care: 3.2. curs	-	3.3. proiect	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	28	din care: 3.5. curs	-	3.6. proiect	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					5
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					5
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					10
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități					-
3.7 Total ore studiu individual	22				
3.8 Total ore plan invatamant	28				
3.9 Total ore pe semestru	50				
3.10 Numărul de credite	2				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	
4.2. de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	-
--------------------------------	---

5.2. de desfășurarea a proiectului	Laboratoare dotate cu softuri și aparatură topografică
------------------------------------	--

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C6. Realizarea de sisteme informaționale în cadastru și în domeniile de specialitate, precum și utilizarea lor pentru lucrări de publicitate imobiliară și pentru evaluarea proprietății imobiliare.
Competențe transversale	-

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Prezenta programă cuprinde tematica proiectului la disciplina Cadastru care se efectuează în anul IV, semestrul I, specializarea MĂSURĂTORI TERESTRE ȘI CADASTRU. Este concepută pentru a se desfășura pe parcursul unui semestru universitar cu câte două ore pe săptămână. Obiectivele generale ale acestei programe sunt: - capacitatea de a culege, a gestiona și a prelucra datele din măsurătorile topografice și de a întocmi documentații cadastrale în baza actelor de proprietate; - capacitatea de a se adapta la situații noi, dând dovadă de creativitate.
7.2 Obiectivele specifice	Programa are în vedere parcurgerea tuturor etapelor necesare realizării unei documentații cadastrale, obiectivele finale ale disciplinei referindu-se, la întocmirea propriu-zisă a unei documentații cadastrale.

8. Conținuturi

8.1 Proiect	Metode de predare	Observații
1. Legislație funciară	Conversație, Exemplificări	2 ore
2. Legislație funciară. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a documentațiilor topo-cadastrale	Conversație, Exemplificări	2 ore
3. Documentație de întabulare a terenurilor situate în extravilan	Aplicație pe calculator	2 ore
4. Documentație de întabulare a terenurilor situate în intravilan	Aplicație pe calculator	2 ore
5. Documentație de actualizare a datelor de Carte Funciară	Aplicație pe calculator	4ore
6. Documentație pentru dezlipirea unui imobil teren	Aplicație pe calculator	4ore
7. Expertiza extrajudiciară	Aplicație pe calculator	2ore
8. Documentație pentru alipirea unui imobil	Aplicație pe calculator	4 ore
9. Documentație pentru înscrierea unei construcții definitive în cartea funciară	Aplicație pe calculator	2 ore
10. Recepție tehnica a lucrărilor topografice	Aplicație pe calculator	2 ore
11. Susținerea proiectului	Aplicație pe calculator	2 ore
8.2 Bibliografie 1. Oprea, L. - Cadastru – Îndrumător de proiect și practică cadastrală, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009; 2. Pădure, I., Tudorașcu, M., Oprea, L. - Cadastru funciar: in memoriam, Editura Risoprint, Cluj-Napoca, 2009; 3. Lege nr.18 din 19 februarie 1991 Legea fondului funciar, publicată în M.O. nr. 37 din 20 februarie 1991; 4. Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în M.O. nr. 61 din 26 martie 1996; 5. Ordin nr. 600 din 08 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a documentațiilor topo-cadastrale;		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Existența la nivelul zonei geografice a numeroase firme de profil în care absolvenții pot sa se integreze cu ușurință

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	-	-	-
10.5 Proiect	<i>Verificare pe parcurs</i>	<i>Portofoliu</i>	<i>100%</i>
10.6 Standard minim de performanță: - <i>obținerea notei minime 5 pentru fiecare subiect și probă de evaluare/verificare</i>			
Demonstrarea competențelor în: Realizarea documentațiilor topo-cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare (ordinul 600/2023 și completările ulterioare)			

Data completării

Semnătura titularului de proiect

Data avizării în departament

Semnătura director de departament

Data aprobării în Consiliul Facultății

Semnătura Decanul Facultății