

FIȘA DISCIPLINEI
Anul universitar 2025-2026
Anul de studiu III / Semestrul I

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	Informatică și Inginerie
1.3. Departamentul	de Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie civilă
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii/ Calificarea	Inginerie Urbană și Dezvoltare Regională/ - Inginer construcții civile, industriale și agricole- 214201 - Consilier inginer construcții- 214209 - Conducător de lucrări civile- 214213

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	<i>Cadastru urban -Proiect</i>	2.2. Cod disciplină	IC3105
2.3. Titularul activității de curs	-		
2.4. Titularul activității de proiect	Lect. univ. dr. ing. Voicu George Emanuel		
2.5. Anul de studiu	III	2.6. Semestrul	I
		2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	C
		2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	2	din care: 3.2. curs	-	3.3. proiect	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	28	din care: 3.5. curs	-	3.6. proiect	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					5
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					5
Pregătire proiectii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					2
Tutoriat					4
Examinări					2
Alte activități					4

3.7 Total ore studiu individual	12
3.8 Total ore activități universitare	38
3.9 Total ore pe semestru	50
3.9 Numărul de credite	2

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	-
5.2. de desfășurarea a proiectului	- pentru susținerea proiectului: materiale informative - echipamente tehnice: laptop, videoproiector, tablă, aparatură specifică laboratorului

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C3. Gestionarea proiectelor și programelor de dezvoltare și reabilitare a localităților C5. Elaborarea studiilor de fundamentare a planurilor de urbanism și a proiectelor integrate de dezvoltare urbană
Competențe transversale	Nu este cazul

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	- capacitatea de a culege, a gestiona și a prelucra datele din măsurătorile topografice și de a întocmi documentații cadastrale în baza actelor de proprietate; - capacitatea de a se adapta la situații noi, dând dovadă de creativitate.
7.2 Obiectivele specifice	Programa are în vedere parcurgerea tuturor etapelor necesare realizării unei documentații cadastrale, obiectivele finale ale disciplinei referindu-se, la întocmirea propriu-zisă a unei documentații cadastrale.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
8.2 Bibliografie		
Proiect-laborator		
1. Legislație funciară. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a documentațiilor topo-cadastrale	Conversație, Exemplificări	2 ore
2. Măsurători în teren		8 ore
3. Întocmire documentații cadastrale	Documentație de întabulare a terenurilor situate în extravilan	Aplicație pe calculator 2 ore
	Documentație de întabulare a terenurilor situate în intravilan	Aplicație pe calculator 2 ore
	Documentație de întabulare a terenurilor cu destinație forestieră	Aplicație pe calculator 2 ore
	Documentație pentru dezlipirea unui imobil teren	Aplicație pe calculator 2 ore
	Documentație pentru dezlipirea unui imobil teren și construcții	Aplicație pe calculator 2 ore
	Documentație pentru alipirea unui imobil	Aplicație pe calculator 2 ore
	Documentație pentru înscrierea unei construcții definitive în cartea funciară	Aplicație pe calculator 2 ore
4. Dosar de verificare externă a lucrărilor cadastrale	Aplicație pe calculator	2 ore
5. Susținerea proiectului	Aplicație pe calculator	2 ore
Bibliografie		
1. Oprea, L. - Cadastru – Îndrumător de proiect și practică cadastrală, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009;		
2. Pădure, I., Tudorașcu, M., Oprea, L. - Cadastru funciar: în memoriam, Editura Risoprint, Cluj-Napoca, 2009;		
3. Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în M.O. nr. 61 din 26 martie 1996;		
4. Ordin nr. 600/2023 al ANCPI		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținuturile disciplinei sunt adaptate la cadrul legislativ actual și contribuie la formarea de specialiști în domeniul ingineriei civile. Prin conținut, disciplina răspunde necesităților practice actuale ale angajatorilor.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	-	-	-
10.5 Proiect	Verificare pe parcurs	Portofoliu	100%
10.6 Standard minim de performanță:			
- obținerea notei minime 5 pentru fiecare subiect și probă de evaluare/verificare			
Demonstrarea competențelor în: Realizarea documentațiilor topo-cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare (ordinul 600/2023 și completările ulterioare)			

Data completării

Semnătura titularului de proiect

Data avizării în departament

Semnătura director de departament

Data aprobării în Consiliul Facultății

Semnătura Decanul Facultății