

FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2025-2026

Anul de studiu II / Semestrul II

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	Informatică și Inginerie
1.3. Departamentul	Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie civilă
1.5. Ciclu de studii	Licență
1.6. Programul de studii/calificarea*	Inginerie urbană și dezvoltare regională / - inginer constructii civile, industriale si agricole 214201 - consilier inginer constructii 214209 - conducator de lucrari civile 214213

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Cadastru urban	2.2. Cod disciplină	IC2205
2.3. Titularul activității de curs	Prof. univ. dr. ing. Luciana OPREA		
2.4. Titularul activității de seminar / laborator	Lect. univ. dr. ing. Florina VOICU		
2.5. Anul de studiu	II	2.6. Semestrul	II
2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					6
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					6
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					5
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități					-

3.7 Total ore studiu individual	19
3.8 Total ore pe semestru	75
3.9 Numărul de credite**	3

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotata cu videoproiector/tabla
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Laboratoare dotate cu aparatură topografică

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	R2/CP2. Oferă consiliere privind destinația terenurilor - recomanda cele mai bune modalități de utilizare a terenurilor și a resurselor. Consiliaza cu privire la locații pentru drumuri, școli, parcuri etc. R10/CP10. Folosește instrumentele de masură - folosește diferite instrumente de măsură în funcție de proprietatea care trebuie măsurată. Utilizează diferite instrumente pentru a măsura lungimea, suprafața, volumul, viteza, energia, forța și altele. R11/CP11. Analizează nevoile comunității - identifică și răspunde la problemele sociale specifice ale unei comunități, delimitând amploarea problemei și precizează nivelul resurselor necesare pentru abordarea acesteia, identificând activele și resursele comunitare existente care sunt disponibile pentru abordarea problemei.
Competențe transversale	-

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Cunoașterea noțiunilor de bază privind scopul și importanța cadastrului urban
7.2 Obiectivele specifice	Competențele finale ale cursului se referă, în special, la cunoașterea problemelor și conceptelor de bază cu care operează cadastrul urban, modalitățile de organizare, structurare și modelare a datelor specifice, iar scopul este de a realiza o lucrare de introducere a cadastrului general pe un teritoriu administrativ în conformitate cu legislația din domeniu.

8. Conținuturi*

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Noțiuni introductive	Prelegere, discuții, exemplificări	2 ore
2. Legislație funciară	Prelegere, discuții, exemplificări	2 ore
3. Cadastrul – partea tehnică	Prelegere, discuții, exemplificări	2 ore
4. Granituri cadastrale;	Prelegere, discuții, exemplificări	2 ore
5. Partea economică a cadastrului	Prelegere, discuții, exemplificări	2 ore
6. Partea juridică a cadastrului	Prelegere, discuții, exemplificări	4 ore
7. Cadastrul urban	Prelegere, discuții, exemplificări	2 ore
8. Împărțirea teritoriului României în unități administrativ-teritoriale	Prelegere, discuții, exemplificări	2 ore
9. Sisteme informaționale cadastrale aferente zonelor urbane	Prelegere, discuții, exemplificări	6 ore
10. Expertiza cadastrală	Prelegere, discuții, exemplificări	2 ore
11. Cadastrul verde	Prelegere, discuții, exemplificări	2 ore

Bibliografie

1. L. Oprea, I. Ienciu – Cadastru urban (Inginerie urbană și dezvoltare regională), Seria „Didactica”, Universitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2020;
2. I. Ienciu, L. Oprea, M. M. Tudorașcu - Topografie și cadastru, Editura Risoprint, Cluj-Napoca, 2015;
3. L. Oprea, M. M. Tudorașcu – Cadastru general, Seria „Didactica”, Universitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2013;
4. Pădure I., Tudorașcu M., Oprea L. – Cadastru Funciar, Editura Risoprint, Cluj Napoca, 2009.

8.2. Seminar-laborator

1. Cadastrul general;	Conversație, Exemplificări	2 ore
2. Categorii și subcategorii de folosință ale terenurilor;	Lucrare practica de laborator	2 ore
3. Granituri cadastrale;	Lucrare practica de laborator	2 ore
4. Partea economică a cadastrului	Lucrare practica de laborator	2 ore
5. Partea juridică a cadastrului	Lucrare practica de laborator	2 ore
6. Cadastru urban	Lucrare practica de laborator	2 ore
7. Delimitarea unităților administrativ-teritoriale;	Lucrare practica de laborator	2 ore
8. Cadastre de specialitate pentru zonele urbane	Lucrare practica de laborator	2 ore
9. Operațiuni succesive în lucrările de introducere a cadastrului;	Lucrare practica de laborator	2 ore
10. Corelarea lucrărilor de cadastru urban cu cadastrul general;	Lucrare practica de laborator	2 ore
11. Întreținerea lucrărilor de cadastru urban;	Lucrare practica de laborator	2 ore
12. Expertiza cadastrală	Lucrare practica de laborator	2 ore
13. Cadastrul verde	Lucrare practica de laborator	2 ore
14. Susținerea lucrărilor de laborator	Lucrare practica de laborator	2 ore

Bibliografie

1. L. Oprea, I. Ienciu – Cadastru urban (Inginerie urbană și dezvoltare regională), Seria „Didactica”, Universitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2020;
2. I. Ienciu, L. Oprea, M. M. Tudorașcu - Topografie și cadastru, Editura Risoprint, Cluj-Napoca, 2015;
3. L. Oprea, M. M. Tudorașcu – Cadastru general, Seria „Didactica”, Universitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2013;
4. Pădure I., Tudorașcu M., Oprea L. – Cadastru Funciar, Editura Risoprint, Cluj Napoca, 2009.

5. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținuturile disciplinei sunt adaptate la cadrul legislativ actual și contribuie la formarea de specialiști în domeniul ingineriei civile. Prin conținut, disciplina răspunde necesităților practice actuale ale angajatorilor.

6. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Rezolvarea corectă și completă a cerințelor subiectelor de examen	Examen cu cel puțin 2 subiecte de verificare – oral/scriș	50%
10.5 Seminar/laborator	Verificare pe parcurs	Lucrări practice	50%
10.6 Standard minim de performanță: obținerea notei minime 5 pentru fiecare subiect și probă de evaluare / verificare Demonstrarea competențelor în: realizarea lucrărilor cadastrale			

Data completării
03.09.2025

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar / laborator

Data avizării în Departament

Semnătura Directorului de Departament

Data aprobării în Consiliul Facultății

Semnătura Decanul Facultății