

FIȘA DISCIPLINEI
Anul universitar 2025-2026
Anul de studiu IV / Semestrul II

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	Informatica și Inginerie
1.3. Departamentul	Departamentul de Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie Civilă
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii	Ingineria Urbana și Dezvoltare Regională 214201- Inginer construcții civile industriale și agricole 214209- Consilier inginer construcții 214213 - Conducător de lucrări civile

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei		ORGANIZAREA ȘI MANAGEMENTUL LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII			2.2. Cod disciplină		IC4202				
2.3. Titularul activității de curs				Prof. dr. ing. Popa Dorin Victor							
2.4. Titularul activității de seminar				Asist.univ.drd. Szitar Adina							
2.5. Anul de studiu		IV	2.6. Semestrul		II	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)		E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)		O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					10
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					10
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					11
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități					-

3.7 Total ore studiu individual	33
3.8 Total ore din planul de învățământ	42
3.9 Total ore pe semestru	75
3.10 Numărul de credite	3

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotată cu videoproiector/tabla
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Laboratoare dotate cu calculatoare și programe de specialitate

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C6: Managementul și urmărirea execuției lucrărilor de construcții C9 Aplicarea și asigurarea cadrului legislativ în activitatea de construcții
Competențe transversale	-

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Studiul proceselor și relațiilor de management în vederea descoperirii legăturilor care le guvernează, a conceperii de noi sisteme, metode și tehnici de management care să asigure creșterea calității și eficiența lucrărilor de construcții. Cazuistica utilizată în cadrul acestui curs are în vedere inițierea și dezvoltarea competențelor și abilităților în conducerea, coordonarea și controlul/evaluarea lucrărilor de construcții, în contextul trecerii la economia de piață.
7.2 Obiectivele specifice	- organizarea și managementul unei firme de construcții - elaborarea documentațiilor tehnico-economice de deviz și decontarea execuției lucrărilor - planificarea și organizarea execuției lucrărilor de construcții - managementul execuției lucrărilor de construcții (aprovizionare, asigurarea calității lucrărilor)

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1.PREZENTAREA GENERALĂ A ACTIVITĂȚII DE CONSTRUCȚII	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
2.MANAGEMENTUL PROIECTELOR DE CONSTRUCȚII	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
3.PROIECTAREA ÎN CONSTRUCȚII Documentația tehnico - economică pentru lucrările de construcții. Antemăsurătoare.Devizul pe categorii de lucrari. Devizul pe obiect	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
4.PROIECTAREA ÎN CONSTRUCȚII Studiul de fezabilitate (S.P.F.) Studiul de fezabilitate (S.F.) Proiectul tehnic (P.T.).Conținut cadru	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
5.CONTRACTAREA ÎN CONSTRUCȚII Introducere Tipuri de contracte	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
6. ORGANIZAREA LICITAȚIILOR, PREZENTAREA OFERTELOR ȘI ADJUDECAREA LUCRĂRILOR PUBLICE	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
7.STRUCTURI ORGANIZATORICE PENTRU MANAGEMENTUL PROIECTELOR DE CONSTRUCȚII	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
8.LUCRĂRILE DE ORGANIZARE A ȘANTIERULUI	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
9.LUCRĂRILE DE ORGANIZARE A ȘANTIERULUI Determinarea consumului de utilități Organizarea executării lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros Organizarea teritoriului șantierului.	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
10.ORGANIZAREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ÎN CONSTRUCȚII	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
11.ORGANIZAREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ÎN CONSTRUCȚII Metode de organizare a proceselor de producție în construcții Posibilități de apreciere a eficienței organizării proceselor de producție după metoda de organizare în lanț	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
12.PROGRAMAREA LUCRĂRILOR DIN CADRUL PROIECTELOR DE CONSTRUCȚII Programarea lucrărilor de construcții prin metode clasice Programarea lucrărilor de construcții cu ajutorul graficului rețea	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
13.PROGRAMAREA LUCRĂRILOR DIN CADRUL PROIECTELOR DE CONSTRUCȚII Avantajele programării lucrărilor de construcții cu ajutorul graficelor rețea	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
14.MANAGEMENTUL CALITĂȚII ÎN PROIECTELE DE CONSTRUCȚII Calitatea în construcții. Scurt istoric. Calitatea în legislația internă și internațională. Sistemul calității în construcții.	<i>Prelegere, Suport video</i>	2 ore
	Total	28 ore
Bibliografie 1.Toma M., Margarit N. – Management in constructii – Planificarea si organizarea executiei lucrarilor de constructii, Edit. Economica, București, 2002 2.Normative privind proiectarea si executarea organizarii lucrarilor de constructii-montaj,Matrix Rom 2009 3.Stoian M., Popescu Fl.- Management în construcții, Edit. MatrixRom, București, 2000 4.Constantinescu D.A. – Management, Colecția Națională, București 2002 5.Nicolescu O. – Management, Edit. Economică București 1999 6.Nicolescu O. – Managementul IMM. Editura Economică, București 2001 7.*** - Normele de muncă pentru lucrările de construcții 8.*** - Ordonanța de urgență privind atribuirea contractelor de achiziție publică, publicată în Monitorul Oficial al României. Nr. 418/15 mai 2006		
8.2 Seminar-laborator	Metode de predare	Observații
1.Antemasuratoare - Studiu de caz	<i>Discuții, exemplificări teste grilă, aplicații</i>	2 ore
2.Intocmirea devizului pe categorii de lucrări - Studiu de caz	<i>Discuții, exemplificări teste grilă, aplicații</i>	2 ore
3.Calculul amenajărilor pentru proiectul de organizare de șantier - Studiu de caz	<i>Discuții, exemplificări teste grilă, aplicații</i>	2 ore
4.Întocmirea planșelor pentru proiectul de organizare de șantier- Studiu de caz	<i>Discuții, exemplificări teste grilă, aplicații</i>	2 ore
5.Calculul parametrilor organizatorici privind determinarea volumelor de lucrări, volumelor de munca respectiv formației de munca- Studiu de caz	<i>Discuții, exemplificări teste grilă, aplicații</i>	2 ore
6.Programarea lucrărilor de construcții-montaj pe baza graficului Gantt- Studiu de caz	<i>Discuții, exemplificări, teste grilă, aplicații</i>	2 ore
7.Programarea lucrărilor de construcții-montaj cu ajutorul graficului rețea - Studiu de caz	<i>Discuții, exemplificări, teste grilă, aplicații</i>	2 ore
	Total	14 ore
Bibliografie 1.Constantinescu D.A. – Management, Colecția Națională, București 2002 2.Nicolescu O. – Management, Edit. Economică București 1999 3.Nicolescu O. – Managementul IMM. Editura Economică, București 2001		

4.Sasu C. – Inițierea și dezvoltarea afacerilor, Polirom 2001
 5.Stoian M., Popescu Fl.- Management în construcții, Edit. MatrixRom, București, 2000
 6.Toma M., Margarit N. – Management in constructii – Planificarea si organizarea executiei lucrarilor de constructii, Edit. Economica, București, 2002
 7.*** - Normele de muncă pentru lucrările de construcții
 8.*** - Ordonanța de urgență privind atribuirea contractelor de achiziție publică, publicată în Monitorul Oficial al României. Nr. 418/15 mai 2006

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Desfășurarea activității profesionale de inginer
- Existența la nivelul zonei geografice a numeroase firme de profil în care absolvenții pot sa se integreze cu ușurință
- Competentele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu operatorii în domeniu și cu specialiștii din cadrul departamentului.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<i>Evaluare finala</i>	<i>Examen scris</i>	<i>60%</i>
10.5 Seminar/laborator	<i>Verificare pe parcurs</i>	<i>Portofoliu de lucrari practice</i>	<i>40%</i>
10.6 Standard minim de performanță: <i>obținerea notei minime 5 pentru fiecare subiect și probă de evaluare / verificare</i>			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în Departament

Semnătura Directorului de Departament

Data aprobării în Consiliul Facultății

Semnătura Decanul Facultății