



3201728

## DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnata Kadar E. Manuella, având funcția de Director la Universitatea 1 Decembrie 1918 Alba Iulia, CNP 2641008080030 , domiciliul Alba Iulia, Alba Str. Andrei Muresanu, nr. 10, bl. -, sc. -, et. -, apt. -

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona  | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>       |
|--|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Sacele -<br>Adresa: str.Cerbului nr. 24        | Intravilan | 1987            | 600 m2    | 1          | Contract de vânzare cumpărare | Kadar Manuella                |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Alba<br>Localitate: Alba Iulia -<br>Adresa: str. Luminilor nr 3.     | Intravilan | 2012            | 850 m2    | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Kadar Manuella<br>Kadar Iuliu |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Alba<br>Localitate: Alba Iulia -<br>Adresa: str. Trandafirilor nr.12 | Intravilan | 2018            | 629 m2    | 1          | Moștenire                     | Kadar Iuliu<br>Desideriu      |
| Tara:  | Intravilan | 1997            | 583 m2    | 1          | Contract de                   | Kadar Iuliu                   |

|   |  |  |  |  |         |           |
|---|--|--|--|--|---------|-----------|
| ROMANIA<br>Judet: Alba<br>Localitate:<br>Alba Iulia -<br>Adresa: str.<br>Andrei<br>Muresanu |  |  |  |  | donatie | Desideriu |
|---|--|--|--|--|---------|-----------|

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona   | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>      |
|---|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Alba<br>Localitate:<br>Alba Iulia -<br>Adresa: str.<br>Andrei<br>Muresanu<br>nr.10 | Casă de locuit | 1997            | 300 m2    | 1 %        | Construcție                   | Kadar Iuliu                  |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Sacele -<br>Adresa: str.<br>Cerbului nr.<br>24            | Casă de locuit | 1987            | 150 m2    | 1          | Contract de vânzare cumpărare | Tudoran<br>Manuella<br>Kadar |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Alba<br>Localitate:<br>Alba Iulia -<br>Adresa: str.<br>Trandafirilor<br>nr.12      | Casă de locuit | 2018            | 200 m2    | 1          | Moștenire                     | Kadar Iuliu<br>Desideriu     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura     | Marca       | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|-------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | BMW         | 1             | 2016               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | BMW         | 1             | 2014               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Mini Cooper | 1             | 2015               | Contract de vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia                                     | Tipul*                                      | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|---|--------|-----------------|--------------------|
| Banca Comerciala Romana, Mercur City Center, Strada Tudor Vladimirescu 1, Alba Iulia | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 1993            | 22309              |
| Banca Comerciala Romana, Mercur City Center, Strada Tudor Vladimirescu 1             | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | EUR    | 2012            | 2218               |
| Banca Transilvania,  | Cont curent sau                             | RON    | 2016            | 41490              |

|                                  |                                |  |  |  |
|----------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| Strada Tudor<br>Vladimirescu 50A | echivalente<br>(inclusiv card) |  |  |  |
|----------------------------------|--------------------------------|--|--|--|

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent<br>titlu/societatea în care<br>persoana este<br>acționar sau<br>asociat/beneficiar de<br>împrumut | Tipul* | Număr de titluri/<br>cota de participare | Valoarea totală la zi |
|---|--------|--|-----------------------|
| -   | -      | -  | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului:<br>numele, adresa | Serviciul<br>prestat/Obiectul<br>generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|-------------------------|------------------------------------|---|--------------------------|
| 1.1. Titular            |                                    |   |                          |

|                |   |   |   |
|----------------|---|---|---|
| -              | - | - | - |
| 1.2. Soț/soție |   |   |   |
| -              | - | - | - |
| 1.2. Copii     |   |   |   |
| -              | - | - | - |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa                                       | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|---|--|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i>                      |   |  |                       |
| 1.1. Titular  |   |  |                       |
| Kadar Manuella                                      | Universitatea 1 Decembrie 1918 Alba Iulia, str. Gabriel Bethlen nr. 5 | activitati didactice si de cercetare           | 133950 RON            |
| Kadar Manuella                                      | SC Timi si Manu SRL, str. Andrei Muresanu nr. 10                      | inchiriere locuinta                            | 1800 RON              |
| Kadar Manuella                                      | Uninova Portugalia, Quinta de Torres, Caparica                        | contract de cercetare                          | 7897 EUR              |
| 1.2. Soț/soție                                      |   |  |                       |
| Kadar Iuliu Desideriu                               | Spital Judetean De Urgenta, Bulevardul Revoluției 1989 23, Alba Iulia | servicii medicale                              | 155036 RON            |
| Kadar Iuliu Desideriu                               | Centrul Medical Kadar SRL, str. Andrei Muresanu nr. 10 Alba Iulia     | servicii medicale                              | 50000 RON             |
| 1.3. Copii  |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>      |   |  |                       |
| 2.1. Titular  |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |   |  |                       |
| -   | -   | -  | -                     |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> |   |  |                       |
| 3.1. Titular  |   |  |                       |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| -  | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -  | - | - | - |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                    |   |   |   |
| 4.1. Titular   |   |   |   |
| -  | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -  | - | - | - |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |   |   |   |
| 5.1. Titular   |   |   |   |
| -  | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -  | - | - | - |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |   |   |   |
| 6.1. Titular   |   |   |   |
| -  | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -  | - | - | - |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |   |   |   |
| 7.1. Titular   |   |   |   |
| -  | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -  | - | - | - |
| 7.3. Copii   |   |   |   |
| -  | - | - | - |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |   |   |   |
| 8.1. Titular   |   |   |   |
| -  | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -  | - | - | - |
| 8.3. Copii   |   |   |   |
| -  | - | - | - |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
| 22-04-2024              |                  |