Nr. 26148/06.11.2019

CAIET DE SARCINI

"Reabilitare cladire Centrul de Cercetare si Studii Gaudeamus", din cadrul Universităţii "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia"-faza PT, DE, verificare tehnica de calitate a documentatiilor proiectate, asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor

Cod CPV:
71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)
71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

1. INFORMAŢII GENERALE

Caietul de sarcini face parte integrata din documentaţia de atribuire si constituie ansamblul cerinţelor de bază care se elaborează de către fiecare ofertant privind propunerea tehnica.

Prezentul caiet de sarcini conţine informatii privind regulile de baza care trebuie respectate astfel incat potenţialii ofertanţi sa elaboreze propunerea tehnica corespunzător cu necesităţile autoritatii contractante.

Cerinţele prezentului caiet de sarcini sunt considerate minime şi obligatorii.

In prezentul caiet de sarcini, orice referire la origine, sursa, producţie, un procedeu special, o marca de fabrica sau de comerţ, un brevet de invenţie, norme, standarde, o licenţa de fabricaţie, certificate, etc., vor fi considerate ca fiind însoţite de menţiunea „sau echivalent".

1.1. Denumirea contractului

"Reabilitare cladire Centrul de Cercetare si Studii Gaudeamus", din cadrul Universităţii "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia"-faza PT, DE, verificare tehnica de calitate a documentatiilor proiectate, asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor.

Ordonator principal de credite/ investitor
Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia"
Adresa: str. Gabriel Bethlen nr.5; judeţul Alba

1.2. Obiectivul general al contractului de achizitie

Obiectivul general al contractului de achiziţie îl reprezintă **proiectarea tehnică, verificarea tehnica de calitate, asistenţa tehnică pentru reabilitarea cladirii Centrul de Cercetare si Studii Gaudeamus**

1.3. Situaţia existentă

Pentru a stabili starea tehnică a clădirii, în anul 2017 s-a efectuat o expertiză tehnică, din care rezultă următoarele degradări nestructurale ale construcţiei:

Nr. crt	Tip degradare	Cauze
1.	Tasarea trotuarului din amontele construcţiei (colţul Nord-Vest)	Compactarea necorespunzătoare a umpluturii sub trotuar
2.	Tasarea şi rotirea curtilor de lumină din amontele construcţiei (faţada vestică)	Compactarea necorespunzătoare a umpluturii de sub fundaţiile golurilor de lumină
3.	Infiltraţii şi igrasie în subsol (în special peretele Vestic unde sunt produse şi degradările de la punctele 1 şi 2)	Nesistematizarea scurgerii apelor pluviale din amontele construcţiei. Posibile defecte la realizarea hidroizolaţiilor în special la înţepările cu conducte ale peretelui şi la suprafeţele vitrate.
4.	Infiltraţii în planşeul peste etajul 2	Degradarea hidroizolaţiei în special la gurile de scurgere
5.	Desprinderea gresiei la terasa circulabilă	Variaţiile de temperatura (îngheţ – dezgheţ, respectiv lipsa chitului de rost
6.	Infiltraţii în planşeul peste etajul 3 – retras – terasa necirculabilă	Degradarea hidroizolaţiei în special la gurile de scurgere
7.	Infiltraţii în planşeul de la etajul 1 – în zona peretelui cortină şi desprinderea gresiei	Degradarea hidroizolaţiei
8.	Desprinderea termoizolaţiei pe stâlpul SV al clădirii, faţada vestică.	Infiltraţii de apă din intemperii
9.	Colmatarea scurgerilor din subsolul clădirii	Nerespectarea pantei scurgerilor. Posibila colmatare cu material transportat de infiltraţiile de apă din subsol.
10.	Tasarea trotuarului din partea sudică a construcţiei	Compactarea necorespunzătoare a umpluturii şi a stratului suport a trotuarului.

1.4. Necesitatea investitiei

Având în vedere situaţia existentă descrisă, pentru a evita degradarea continuă, este necesara reabilitarea acestei cladiri.

2.INFORMAŢII PRIVIND CONTRACTUL

2.1.Obiectul contractului de lucrari

Obiectul contractului de fata il reprezintă **"Reabilitare cladire Centrul de Cercetare si Studii Gaudeamus", din cadrul Universităţii "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia"**-faza PT, DE,

verificare tehnica de calitate a documentatiilor proiectate, asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor.

Astfel, în vederea realizarea obiectivului sunt necesare următoarele activităţi:

Etapa I - presupune elaborarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie in baza expertizei tehnice atasate si vizat de expertul tehnic care a intocmit raportul de expertiza, **verificat de către specialişti verificatori de proiecte** atestaţi pe domenii conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii

Etapa II - asigurarea asistenţei tehnice de specialitate din partea proiectantului pe toată durata execuţiei lucrărilor

2.2 Durata contractului

Durata contractului: de la semnare pâna la data de 31.12.2019

Pentru activitatea de proiectare, descrisa la pct 2.1, Etapa I, termenul este de maxim 1 luna de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

Pentru activitatile descrise la pct 2.1., Etapa II, termenul este pana la receptia la terminarea lucrarilor.

2.3 Valoarea totala estimata a contractului

Valoarea totala estimata pentru aceasta achizitie este de **42.016,81 lei fara TVA** respectiv **50.000 lei cu TVA.**

2.4. Serviciile de proiectare, verificare tehnica de calitate a documentatiilor proiectate si asistenţă tehnică

Antreprenorul va presta serviciile de proiectare, verificare tehnica de calitate a documentatiilor proiectate şi asistenţă tehnică aferente execuţiei lucrărilor de construcţii şi montaj, astfel:

> elaborare proiect tehnic, caiete de sarcini si detalii de executie, care va cuprinde instrucţiuni tehnice privind execuţia lucrărilor, exploatarea întreţinerea şi reparaţiile construcţiei, verificat de către specialişti verificatori de proiecte

> asigurarea asistenţei tehnice de specialitate a proiectantului pe toată durata execuţiei lucrărilor;

Documentaţia de proiectare se va întocmi în faza PT, DDE, cu aplicarea procedurilor şi respectării următoarelor acte normative:

Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calităţii în construcţii,

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi actele normative emise în aplicarea acesteia

HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Expertiza tehnica

Verificarea proiectului se va face de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, alţii decât specialiştii elaboratori ai proiectelor, conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată cu completările şi modificările ulterioare.

3.ALTE INFORMAŢII

Plata serviciilor de proiectare se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie al proiectului, cu ordin de plata in termen de 30 de zile de la data primirii facturaii.

3.1. Condiţii de garanţie

Garantia de buna executie va fi in cuantum de **5%** din valoarea contractului, fara TVA.
Garantia de buna executie se va constitui in conformitate cu **art. 40 din H.G. nr. 395/2016** .
Modul de constituire a garantiei de buna executie: virament bancar, printr-un instrument de garantare emis în conditiile legii de o societate bancara ori de o societate de asigurari, care nu se afla în situatii speciale privind autorizarea ori supravegherea prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale (în acest caz se vor respecta prevederile art.40, alin. (4) – (9) din H.G. nr. 395/2016)
Restituirea garantiei de buna executie a contractului se va face în condiţiile art 42 din H.G. nr.395/2016. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

3.2. Recepţie, verificări şi teste

Serviciile prestate trebuie să respecte toate specificaţiile din propunerea tehnică făcută de furnizor.

3.3 Propunerea tehnică va conţine:

Proiectare: Prezentarea tehnică se va elabora astfel încât autoritatea contractantă să poată verifica în mod facil îndeplinirea cerinţelor din caietul de sarcini si expertiza tehnica, ofertantul având obligaţia de a asigura corespondenţa cu cerinţele respective şi de a prevedea modul de îndeplinire a acestora.

3.4 Modul de prezentare a propunerii financiare

Se va completa formularul de oferta anexele cu valoarea totala a achizitiei in lei fara TVA ce se va evidentia distinct.

Director General Administrativ
Ec.dr. Găban Vasile Lucian

Serviciul Tehnic si de Investitii
Rusca Daniela