

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	Informatică și Inginerie
1.3. Departamentul	Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie geodezică
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii	Măsurători terestre și cadastru/ - Inginer geodez - 216502 - Inginer topograf - 216504 - Consilier cadastru - 216507 - Corespondenta ISCO 08-216 - Architects, planners, surveyors and designers

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	<i>Legislație funciară</i>		2.2. Cod disciplină	<i>IG2201</i>			
2.3. Titularul activității de curs	<i>Dotiu Dan</i>						
2.4. Titularul activității de seminar	<i>Dotiu Dan</i>						
2.5. Anul de studiu	II	2.6. Semestrul	II	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	C	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	2	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar	-
3.4. Total ore din planul de învățământ	28	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar	-
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					8
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					4
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					8
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități					-

3.7 Total ore studiu individual	22
3.9 Total ore pe semestru	50
3.10 Numărul de credite	2

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	<i>Sala dotata cu videoproiector/tabla</i>
5.2. de desfășurarea a seminarului	<i>Laboratoare dotate cu aparatură topografică</i>

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C6. Realizarea de sisteme informaționale în cadastru și în domeniile de specialitate, precum și utilizarea lor pentru lucrări de publicitate imobiliară și pentru evaluarea proprietății imobiliare.
Competențe transversale	-

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Programa are în vedere structura unui curs de Legislație funciară, obiectivele finale ale cursului referindu-se la însușirea noțiunilor juridice privind dreptul de proprietate.
7.2 Obiectivele specifice	Cunoașterea noțiunilor de drept constituțional, drept civil, drept funciar, publicitate imobiliară specifice domeniului măsurătorilor terestre

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Noțiunea dreptului <ul style="list-style-type: none">- Noțiunea, sensurile și etimologia termenului drept- Normele juridice. Definiție. Elemente- Clasificarea elementelor normelor juridice- Principalele sisteme de drept. Evoluția istorică a sistemului de drept - Ramurile dreptului Dreptul public și dreptul privat. Drept intern și drept internațional	<i>Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislatiei in materie.</i>	2 ore
2. Considerații generale privind dreptul civil <ul style="list-style-type: none">- Noțiune. Obiectul dreptului civil. Clasificarea obiectului dreptului civil.- Aplicarea legii civile- Interpretarea legii	<i>Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislatiei in materie</i>	2 ore
3. Raportul juridic civil <ul style="list-style-type: none">- Noțiune și structură- Subiectele raportului juridic civil- Conținutul raportului juridic civil- Obiectul raportului juridic civil	<i>Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislatiei in materie</i>	2 ore
4. Actul juridic civil <ul style="list-style-type: none">- Noțiune și clasificare- Condiții de valabilitate- Modalitățile actului juridic civil- Efectele actului juridic civil- Nulitatea actului juridic civil	<i>Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislatiei in materie</i>	2 ore
5. Patrimoniul <ul style="list-style-type: none">- Noțiunea, caractererele și funcțiile patrimoniului- Conținutul patrimoniului- Drepturile reale în România	<i>Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislatiei in materie</i>	2 ore
6. Teoria generală a proprietății. Modalitățile proprietății <ul style="list-style-type: none">- Noțiunea dreptului de proprietate- Dreptul de proprietate comună, rezolubilă, anulabilă- Dreptul de proprietate pe cote-părți. Partajul- Dreptul de proprietate în devălmășie- Proprietatea periodică- Dreptul de proprietate publică	<i>Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislatiei in materie</i>	2 ore
7. Dezmembrămintele dreptului de proprietate <ul style="list-style-type: none">- Noțiuni introductive- Dreptul de uzufruct- Dreptul de servitute- Dreptul de uz și dreptul de abitație- Dreptul de superficie	<i>Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislatiei in materie</i>	2 ore
8. Modalități de dobândire a dreptului de proprietate <ul style="list-style-type: none">- Noțiuni introductive. Clasificare- Convenția- Accesiunea- Uzucapiunea- Alte moduri de dobândire a proprietății	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislatiei in materie	2 ore
9. Publicitatea imobiliară <ul style="list-style-type: none">- Noțiuni introductive- Istoricul sistemelor de publicitate imobiliară	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislatiei in materie	2 ore
10. Noile cărți funciare. <ul style="list-style-type: none">- Cadastrul general și noțiuni introductive- Organizarea activității de cadastru	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislatiei in materie	2 ore
11. Înscrierile în cartea funciară	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislatiei in materie	4 ore

12. Acțiunile de carte funciară	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației in materie	2 ore
13. Comparație între reglementările din NCC cu cele din vechea legislație	Dezbateri, transmiteri orale a cunostintelor, consultarea legislației in materie.	2 ore
8.2 Bibliografie		
<i>Adam Drăgoi, Elemente de drept civil, drept funciar și publicitate imobiliară, Alba Iulia, 2004, Editura Universității « 1 decembrie 1918 »</i>		
<i>L. Pop, Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale, București, Editura Lumina Lex, 2001</i>		
<i>R.I. Motica, A.Trăilescu, Manual de drept funciar și publicitate imobiliară, București, Editura Praxis – All Beck, 2003</i>		
<i>Noul Cod Civil</i>		
8.3. Seminar		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Cuprinsul disciplinei este astfel stabilite încât să fie conform așteptărilor actuale ale reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul juridic și administrativ.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<i>Rezolvarea corectă și completă a cerințelor subiectelor de examen</i>	<i>Examen scris</i>	<i>100%</i>
10.5 seminar	-	-	-
10.6 Standard minim de performanță: <i>Obținerea notei minime 5 pentru fiecare subiect de examinare, în cadrul examenului final.</i>			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în Departament

Semnătura Directorului de Departament

Data aprobării în Consiliul Facultății

Semnătura Decanul Facultății