

FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2023-2024

Anul de studiu I / Semestrul I

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	Informatică și Inginerie
1.3. Departamentul	Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie geodezică
1.5. Ciclul de studii	Masterat
1.6. Programul de studii/calificarea*	Sisteme informaționale cadastrale și management imobiliar / - Proiectant inginer geodez 216506 - Geomatician 216509

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Evaluarea fondului funciar			2.2. Cod disciplină	SICMI13		
2.3. Titularul activității de curs	Prof. univ. dr. ing. Luciana OPREA						
2.4. Titularul activității de laborator	Conf. univ. dr. ing. Andreea Ramona BEGOV-UNGUR						
2.5. Anul de studiu	I	2.6. Semestrul	I	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					30
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					32
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					30
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități					-

3.7 Total ore studiu individual	94
3.8 Total ore pe semestru	150
3.9 Numărul de credite**	6

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotata cu videoproiector / tabla Tehnologii informaționale online sincron
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Laboratoare dotate cu aparatură topografică Tehnologii informaționale online sincron

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C2. Coordonarea, în cadrul administrațiilor locale și centrale, a proiectelor și programelor care vizează managementul imobilelor C3. Lucrul în echipe pluridisciplinare pentru identificarea, analizarea și propunerea soluțiilor de rezolvare a disfuncționalităților apărute la nivel național, regional, județean și local C5. Aplicarea și asigurarea cadrului legislativ în activitatea geodezică
Competențe transversale	-

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Obiectivele disciplinei urmăresc, cunoașterea metodelor de evaluare a imobilelor și aplicarea adecvată a acestora pentru fiecare obiectiv în parte. Produsul final al activității de evaluare a imobilelor va consta în elaborarea Raportului de evaluare aferent.
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> • aplicarea metodelor de evaluare specifice unui anumit obiectiv; • întocmirea unui raport de evaluare.

8. Conținuturi*

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Generalități. Principii privind evaluarea imobilelor	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore

2. Evaluarea fondului funciar	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
3. Evaluarea terenurilor agricole	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
4. Evaluarea livezilor	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
5. Evaluarea pășunilor	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
6. Evaluarea pădurilor	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
7. Evaluarea terenurilor acoperite de apă	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
8. Evaluarea fânațelor	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
9. Evaluarea terenurilor viticole	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
10. Evaluarea terenurilor supuse exproprierii	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
11. Evaluarea terenurilor cu destinație specială	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
12. Evaluarea terenurilor în intravilan	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
13. Evaluarea construcțiilor	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore
14. Evaluarea patrimoniului cultural	Prelegere, Conversație, Exemplificări	2 ore

Bibliografie

1. Oprea L. – Evaluarea fondului funciar, suport didactic digital, Biblioteca Universității „1 Decembrie 1918”, Alba-Iulia, 2019;
2. Revista de evaluare – <http://reval.anevar.ro/revista-de-evaluare-arhiva>;
3. Standarde de evaluare ANEVAR.

8.2. Laborator

1. Generalități. Principii și metode de evaluare a fondului funciar	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
2. Principii și metode de evaluare a terenurilor agricole. Întocmirea raportului de evaluare pentru terenurile agricole	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
3. Principii și metode de evaluare a fânațelor. Conținutul și întocmirea raportului de evaluare pentru terenurile încadrate la această categoria de folosință	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
4. Principii și metode de evaluare a pășunilor. Conținutul și întocmirea raportului de evaluare pentru terenurile încadrate la această categoria de folosință	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
5. Principii și metode de evaluare a terenurilor incluse în patrimoniul viticol național. Conținutul și întocmirea raportului de evaluare pentru terenurile încadrate la această categoria de folosință	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
6. Principii și metode de evaluare a livezilor. Conținutul și întocmirea raportului de evaluare pentru terenurile încadrate la această categoria de folosință	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
7. Principii și metode de evaluare a pădurilor. Conținutul și întocmirea raportului de evaluare pentru terenurile încadrate la această categoria de folosință	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
8. Principii și metode de evaluare a terenurilor acoperite de apă. Conținutul și întocmirea raportului de evaluare pentru terenurile încadrate la această categoria de folosință	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
9. Principii și metode de evaluare a terenurilor situate în intravilan. Conținutul și întocmirea raportului de evaluare pentru terenurile încadrate la această categoria de folosință	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
10. Principii și metode de evaluare a construcțiilor. Conținutul și întocmirea raportului de evaluare a construcțiilor	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
11. Principii și metode de evaluare a patrimoniului cultural. Conținutul și întocmirea raportului de evaluare pentru terenurile și construcțiile incluse în patrimoniul cultural	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
12. Principii și metode de evaluare a terenurilor cu destinație specială. Conținutul și întocmirea raportului de evaluare pentru terenurile cu destinație specială	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
13. Principii și metode de evaluare a terenurilor supuse exproprierii. Conținutul și întocmirea raportului de evaluare pentru terenurile supuse exproprierii	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore
14. Predarea portofoliului de lucrări	Conversație, Exemplificări, Lucrare practică	2 ore

Bibliografie

1. Oprea L. – Evaluarea fondului funciar, suport didactic digital, Biblioteca Universității „1 Decembrie 1918”, Alba-Iulia, 2019;
2. Revista de evaluare – <http://reval.anevar.ro/revista-de-evaluare-arhiva>;
3. Standarde de evaluare ANEVAR.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Cunoașterea și însușirea metodelor de evaluare a imobilelor, ca parte a desfășurării activității de geodez, cu posibilitatea parcurgerii programului profesional pentru obținerea calificării de evaluator.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Evaluare finală și verificare pe parcurs	Examen oral	67%

10.5 Laborator	Verificare pe parcurs	Portofoliu – practic	33%
10.6 Standard minim de performanță: obținerea notei minime 5 pentru fiecare subiect și probă de evaluare / verificare			
Demonstrarea competențelor în:			
- Aplicarea metodelor de evaluare a imobilelor;			
- Întocmirea unui raport de evaluare.			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de laborator

05.09.2023

.....

.....

Data avizării în Departament

Semnătura Directorului de Departament

06.09.2023

.....

Data aprobării în Consiliul Facultății

Semnătura Decanul Facultății

21.09.2023

.....