

## FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2022-2023

Anul de studiu II / Semestrul I

## 1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	Drept și Științe Sociale
1.3. Departamentul	Științe Juridice și Administrative
1.4. Domeniul de studii	Drept
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii/calificarea*	Drept

\* pentru a specifica aspectele legate de calificare, vor fi trecute codurile COR și/sau denumirile profesiilor cărora se adresează programul de studii (conform mențiunilor din Planul de învățământ).

## 2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Drept civil. Drepturile reale			2.2. Cod disciplină	DR II2		
2.3. Titularul activității de curs	Hurbean Ada						
2.4. Titularul activității de seminar / laborator	Teglas Tiberiu						
2.5. Anul de studiu	II	2.6. Semestrul	1	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

## 3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	150	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					42
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					26
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					20
Tutoriat					2
Examinări					4
Alte activități .....					

3.7 Total ore studiu individual	94
3.8 Total ore din planul de învățământ*	150
3.9 Total ore pe semestru	56
3.10 Numărul de credite**	6

\* 3.8. = 3.4. + 3.7.; numărul total de ore pe semestru trebuie calculat în funcție de nr. de credite (3.9.) și de volumul de muncă aferent unui credit (1 credit = 25 ore conform Ghidului de aplicare a ECTS).

\*\* 3.9. = numărul de credite prevăzut a fi atribuit disciplinei prin planul de învățământ.

## 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	Drept civil. Partea generală și Drept civil. Persoanele
4.2. de competențe	- utilizarea adecvată a noțiunilor, teoriilor și instituțiilor din ramura dreptului civil; - înțelegerea și folosirea corectă a normelor juridice în vigoare în analiza practici judiciare și a spețelor supuse discuțiilor la seminar

5. **Condiții** (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	- prezentarea liberă a cursurilor și interacționarea cu studenții de la caz la caz
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	- sală de curs dotată cu proiector

6. **Competențe specifice acumulate**

Competențe profesionale	C1. Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmelor și metodologiilor din domeniul juridic C2. Aplicarea tehnicilor și instrumentelor specifice domeniului juridic C3. Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale C4. Interpretarea, corelarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state C5. Aplicarea cunoștințelor necesare în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă C6. Utilizarea legislației în vigoare în analiza situațiilor juridice, în încadrarea lor corectă din punct de vedere juridic și în soluționarea lor
Competențe transversale	se

7. **Obiectivele disciplinei** (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Cunoașterea instituțiilor dreptului civil care au legătură cu proprietatea pentru a înțelege și aplica în mod corect mecanismele juridice care permit ocrotirea celor mai importante valori economico-sociale. Prezentarea regimului juridic al celor mai importante bunuri care pot să facă obiectul dreptului de proprietate, terenurile și construcțiile.
7.2 Obiectivele specifice	Dobândirea de cunoștințe despre: dreptul de proprietate publică și privată, drepturile care fac obiectul publicității imobiliare, modurile de dobândire a drepturilor reale principale, legislația specială privind reconstituirea dreptului de proprietate

8. **Conținuturi\***

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
<b>Cursul 1</b> <b>Noțiuni introductive în legătură cu patrimoniul și drepturile patrimoniale</b> Noțiunea de patrimoniu. Noțiunea de proprietate și de drept de proprietate. Reglementarea dreptului de proprietate în Constituție. Structura patrimoniului. Caracterele juridice ale patrimoniului. Funcțiile patrimoniului. Conținutul patrimoniului	Prelegere	2 ore fizic
<b>Cursul 2</b> <b>Dreptul de proprietate</b> Noțiuni generale despre proprietate și dreptul de proprietate. Conținutul dreptului de proprietate. Caractere juridice ale dreptului de proprietate. Formele dreptului de proprietate	Prelegere	2 ore fizic
<b>Cursul 3</b> <b>Dreptul de proprietate privată (I)</b> Noțiuni introductive și definiții. Obiectul dreptului de proprietate privată. Subiectele dreptului de proprietate privată.	Prelegere	2 ore fizic
<b>Cursul 4</b> <b>Dreptul de proprietate privată (II)</b> Limitele exercitării dreptului de proprietate privată. Stingerea dreptului de proprietate privată.	Prelegere	2 ore fizic

<p><b>Cursul 5</b>  <b>Dreptul de proprietate privată (III)</b>  Regimul juridic al terenurilor proprietate privată  Regimul juridic al construcțiilor proprietate privată</p>	Prelegere cu proiector	2 ore fizic
<p><b>Cursul 6</b>  <b>Dreptul de proprietate publică (I)</b>  Sediul materiei. Terminologie. Caractere juridice. Definiție. Subiectele dreptului de proprietate publică. Obiectul dreptului de proprietate publică. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Modurile de trecere a unui bun dintr-un domeniu în altul. Limitele exercitării dreptului de proprietate publică. Exercițarea dreptului de proprietate publică. Stingerea dreptului de proprietate publică</p>	Prelegere	2 ore fizic
<p><b>Cursul 7</b>  <b>Dreptul de proprietate publică (II)</b>  Drepturile reale constituite pe temeiul dreptului de proprietate publică. Dreptul de administrare. Dreptul de concesiune. Dreptul de folosință gratuită a bunurilor din domeniul public. Dreptul de închiriere</p>	Prelegere cu proiector	2 ore fizic
<p><b>Cursul 8</b>  <b>Modalitățile dreptului de proprietate (I)</b>  Aspecte prealabile. Proprietatea rezolubilă. Proprietatea anulabilă. Proprietate comună. Proprietatea comună pe cote-părți.</p>	Prelegere	2 ore fizic
<p><b>Cursul 9</b>  <b>Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate (II)</b>  Proprietatea comună pe cote-părți forțată (sau perpetuă). Proprietatea comună în devălmășie. Proprietatea periodică</p>	Prelegere	2 ore online
<p><b>Cursul 10</b>  <b>Apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale principale</b>  1. Precizări prealabile. Acțiunea în revendicare. Acțiunea în grănițuire. Acțiunea negatorie. Acțiunea confesorie.  2. Apărarea dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale principale născute din dreptul de proprietate publică. Precizări prealabile. Acțiunea în revendicarea dreptului de proprietate publică. Acțiunile în apărarea drepturilor reale principale născute pe temeiul dreptului de proprietate publică</p>	Prelegere	2 ore online
<p><b>Cursul 11</b>  <b>Posesia</b>  Definiție și delimitare de alte instituții de drept civil. Elemente constitutive ale posesiei. Dobândirea posesiei. Dovada posesiei. Pierderea posesiei. Calitățile posesiei. Viciile posesiei. Precaritatea și intervertirea precarității. Efectele posesiei. Apărarea posesie prin acțiunile posesorii</p>	Prelegere	2 ore online
<p><b>Cursul 12</b>  <b>Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată și drepturile reale de folosință și dreptul de concesiune constituite pe temeiul dreptului de proprietate privată al statului și unităților administrativ-teritoriale</b>  1.Noțiuni introductive. Trăsături caracteristice. Dreptul de suprafață. Dreptul de uzufruct. Dreptul de uz și dreptul de abitație. Dreptul de servitute.  2. Drepturile reale de folosință și dreptul de concesiune constituite pe temeiul dreptului de proprietate privată a statului și unităților administrativ-teritoriale</p>	Prelegere	2 ore online
<p><b>Cursul 13</b>  <b>Modurile de dobândire a drepturilor reale principale (I)</b>  Aspecte preliminare și noțiune. Clasificarea modurilor de dobândire a drepturilor reale principale. Convenția. Moștenirea legală și testamentară. Accesiuinea</p>	Prelegere	2 ore fizic

<b>Cursul 14</b> <b>Modurile de dobândire a drepturilor drepturi reale principale (II)</b> Prescripția achizitivă sau uzucapiunea. Posesia de bună-credință a bunurilor mobile. Posesia de bună-credință a fructelor. Ocupațiunea. Tradițiunea. Hotărârea judecătorească.	Prelegere	2 ore fizic
<b>Bibliografie</b> 1. Eugen Chelaru, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i> , ediția a V-a, Editura C.H.Beck, 2019; 2. Andrei Duțu, <i>Patrimoniul și drepturile reale principale</i> , Editura Hamangiu, 2018; 3. Valeriu Stoica, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i> , ediția a III-a, Editura CH Beck, 2017; 4. Corneliu Bârsan, <i>Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil</i> , ediția a II-a, Editura Hamangiu, 2017; 5. Cristian Constantin Corbu, <i>Drept civil. Drepturile reale</i> , ediția a II-a, Editura Universul Juridic, 2015; 6. Iosif Robi Urs, ș.a., <i>Drept civil. Teoria drepturilor reale</i> , ediția a II-a, Editura Hamangiu, 2015; 7. Cristian Jora, <i>Drept civil. Drepturile reale</i> , Editura Universul Juridic, 2015; 8. Gabriel Boroș, Carla Alexandra Anghelescu ș.a., <i>Curs de drept civil. Drepturile reale principale</i> , ediția a II-a, Editura Hamangiu, 2013.		
<b>8.2. Seminar-laborator</b>		
1. Noțiuni introductive în legătură cu patrimoniul și drepturile patrimoniale	Discuții	2 ore
2. Noțiuni generale privitoare la dreptul de proprietate și la caracterele sale juridice.	Discuții	2 ore
3. Dreptul de proprietate privată.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
4. Limitări ale dreptului de proprietate. Exproprierea, rechiziția și confiscarea.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
5. Dreptul de proprietate publică.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
6. Regimul juridic al terenurilor.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
7. Regimul juridic al construcțiilor.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
8. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate.	Discuții și analiză pe spețe	4 ore
9. Apărarea dreptului de proprietate.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
10. Posesia.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
11. Dezmembrămintele dreptului de proprietate.	Discuții și analiză pe spețe	4 ore
12. Modurile de dobândire ale dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale.	Discuții și analiză pe spețe	2 ore
<b>Bibliografie</b> 1. Eugen Chelaru, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i> , ediția a V-a, Editura C.H.Beck, 2019; 2. Valeriu Stoica, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i> , ediția a III-a, Editura CH Beck, 2017; 3. Corneliu Bârsan, <i>Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil</i> , ediția a II-a, Editura Hamangiu, 2017; 4. Cristian Jora, <i>Drept civil. Drepturile reale</i> , Editura Universul Juridic, 2015; 5. Gabriel Boroș, Carla Alexandra Anghelescu ș.a., <i>Curs de drept civil. Drepturile reale principale</i> , ediția a II-a, Editura Hamangiu, 2013.		

\* temele de curs și seminar/laborator trebuie să acopere în întregime obiectivele specifice formulate la secțiunea 7.2.

\* temele abordate la curs și cele de la seminar pot fi proiectate atât în relație de complementaritate, cât și/sau în relație de aprofundare a tematicii.

\* este recomandabil ca elaborarea fișei disciplinei să fie făcută în echipă de către titularul de curs și cel de seminar/laborator, eventual de către toți titularii aceleiași discipline, acolo unde mai multe persoane predau aceiași disciplină.

#### 9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

*Studiul drepturilor reale principale asigură studenților posibilitatea de a dobândi cunoștințe de specialitate în legătură cu:*

- *particularitățile juridice pe care le presupune fiecare tip de proprietate, aspect care le va permite să aplice legislația în mod corespunzător;*
- *modul în care pot să fie apărute drepturile reale, oferindu-le argumentele juridice necesare pentru a formula acțiuni civile în instanță și a participa la susținerea cererilor de probațiune în litigiile legate de dreptul de proprietate în principal;*
- *aplicarea legislației civile în domeniul proprietății, atât prin prisma consilierului juridic sau funcționarului public care apără dreptul de proprietate publică, cât și prin prisma avocatului care aplică și susține interesele subiecților de drept în legătură cu dreptul de proprietate privată.*

#### **10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<i>Evaluare finală</i>	<i>Examen scris</i>	70%
10.5 Seminar/laborator	<i>Verificare pe parcurs și activitate la seminar</i>	<i>Referat și test în timpul semestrului</i>	30%
10.6 Standard minim de performanță: 1. Utilizarea adecvată a limbajului juridic de specialitate în cadrul unei dezbateri cu temă dată 2. Utilizarea adecvată a teoriilor, principiilor și conceptelor juridice însușite într-un proiect profesional 3. Realizarea unui referat în legătură cu legislația, doctrina și jurisprudența referitoare la o problemă de drept concretă 4 Realizarea unei lucrări scrise privind modul în care pot să fie soluționate problemele juridice pe care le ridică o situație de fapt concretă.			

Data completării  
25.09.2022

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament

Semnătura directorului de departament